

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Werkzaamheden bestaan uit het verhuren, onderhouden en beheren van sociale huurwoningen voor de doelgroep van beleid.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De inkomsten bestaan voornamelijk uit huuropbrengsten

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De ontvangen huurinkomsten worden ingezet voor het onderhouden en beheren van de sociale huurwoningen. Overtolligeliquiditeiten worden gestald op spaarrekeningen en/of ingezet ten behoeve van investeringen in nieuwbouw en/of verduurzamingmaatregelen.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.woongroen.nl/publicaties-documenten>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De beloning van topfunctionarissen is genormeerd in de WNT. Vergoedingen voor leden van de Raad van Commissarissen heeft een geadviseerd maximum in de beroepsregel vanuit het WNT. Het beloningsbeleid voor het overige personeel is conform de CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Het activiteitenplan 2023 zit opgenomen in het jaarverslag 2023

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.woongroen.nl/publicaties-documenten>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 3

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2023	31-12-2022 (*)	Passiva	31-12-2023	31-12-2022 (*)
Immateriële vaste activa	€ 751	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 839.932	€ 823.908
Vastgoedbeleggingen	€ 1.452.568	€ 1.403.179	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 3.198	€ 3.310	Overige reserves	€ 388.920	€ 375.884
Financiële vaste activa	€ 11.870	€ 11.982		€ 1.228.852	€ 1.199.792
	€ 1.468.387	€ 1.418.471			
Voorraden	€ 1.603	€ 1.722	Egalisatierkening	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Voorzieningen	€ 39	€ 44
Vorderingen & overlopende activa	€ 623	€ 812	Langlopende schulden	€ 220.021	€ 218.980
Effecten	€	€	Kortlopende schulden	€ 29.864	€ 14.035
Liquide middelen	€ 8.163	€ 11.846			
	€ 10.389	€ 14.380			
	€ 1.478.776	€ 1.432.851	Totaal	€ 1.478.776	€ 1.432.851

Bedragen x € 1.000; betreft geconsolideerde balans

Toelichting

Geef hier een

toelichting bij de

balans of vul de url

naar de jaarrekening

in als hier een

toelichting in is

opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2023	2022 (*)
Huuropbrengsten	€ 51.509	€ 51.767
Opbrengsten servicecontracten	€ 3.436	€ 3.125
Minus: Lasten servicecontracten	€ 3.456	€ 3.142
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 3.753	€ 3.338
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 23.175	€ 21.058
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 3.732	€ 9.044
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 20.829	€ 18.310
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 4.074	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 3.715	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 359	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 4.050	€ 50.704
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 154	€ 194
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 1.837	€ 37.274
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 2.059	€ 13.236
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -10.730	€ -26.352
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 23.778	€ 17.609
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 541	€ -884
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 496	€
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 14.085	€ -9.627
Opbrengst overige activiteiten	€ 383	€ 325
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 383	€ 325

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2023	2022 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 1.793	€ 1.031
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 1.157	€ 1.038
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -5.441	€ -2.881
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 29.324	€ 17.294
J Minus: Belastingen	€ 265	€ -2.453
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 29.059	€ 19.747

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen x € 1.000; Betreft geconsolideerd jaarresultaat. Een toelichting is opgenomen in de jaarrekening welke onderdeel is van het jaarverslag 2023.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.woongroen.nl/publicaties-documenten>

Open